



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2024

№ 737

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 01.03.2022 № 707 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 06.03.2024 № 2702:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 01.03.2022 № 707 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 2523 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:1581 (1418 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, примерно в 2,1 км от ориентира по направлению на юго-восток д. Ванюки;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:1580 (137 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, примерно в 2,1 км от ориентира по направлению на юго-восток д. Ванюки;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:1544 (808 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, з\у 1544;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4612 (160 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ванюки, территория Гамовский тракт.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения НЕЖИЛОГО помещения: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Ванюки, з/у 1582, кад. №59:32:3980008:1582 (под строительство газопровода давлением 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. дополнить Распоряжение приложением № 2 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.03.2024 № 737

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного
газопровода заявителя по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Ванюки, з/у 1582,
кад. №59:32:3980008:1582 (под строительство газопровода давлением 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Ванюки

Площадь публичного сервитута: 2523 кв.м. (в т.ч. 59:32:3980008:1581-1418 кв.м; 59:32:3980008:1580-137 кв.м;
59:32:3980008:1544-808 кв.м; 59:32:3980008:4612-160 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки n1 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4612
- От точки n4 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:1554
- От точки n6 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:1580
- От точки n8 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:1581
- От точки n10 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:1547
- От точки n11 до точки n14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:1582
- От точки n14 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:1554

Условные обозначения:

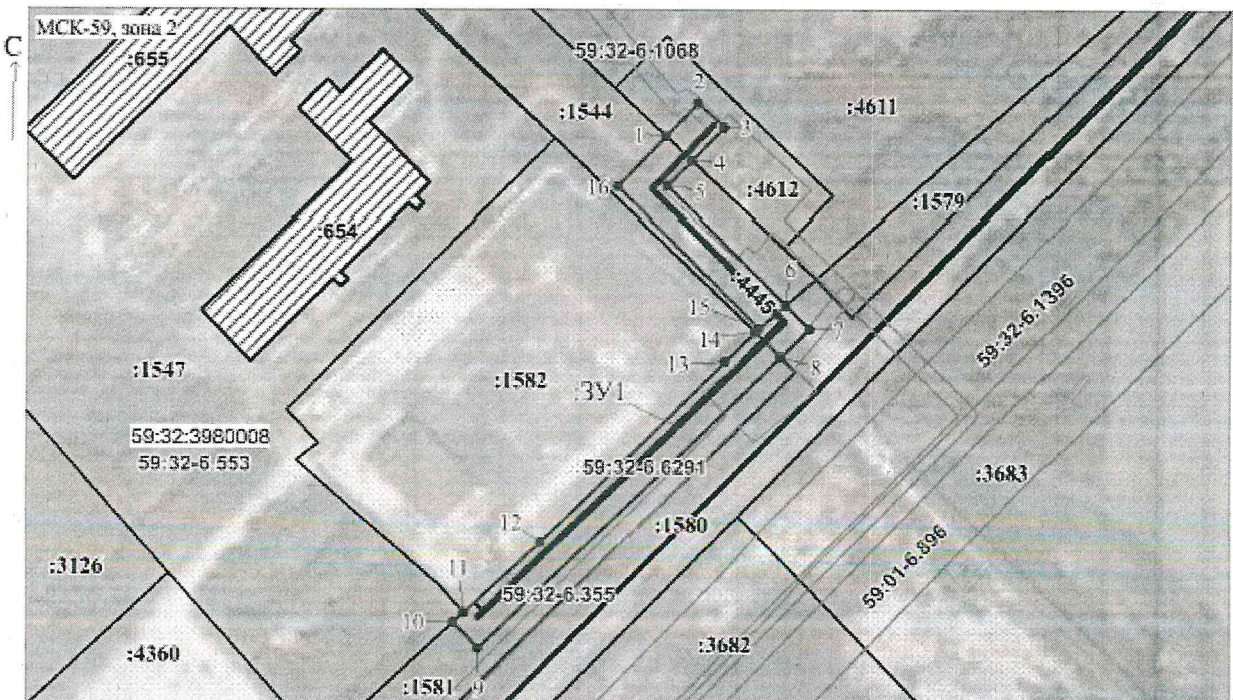
- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- * 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :1582 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - Граница муниципального образования

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	508517.73	2221452.93	0,1
2	508528.01	2221462.96	0,1
3	508520.37	2221471.07	0,1
4	508510.11	2221460.99	0,1
5	508502.36	2221453.37	0,1
6	508465.52	2221490.18	0,1
7	508458.06	2221497.63	0,1
8	508449.35	2221488.51	0,1
9	508358.73	2221393.68	0,1
10	508366.98	2221385.99	0,1
11	508370.05	2221389.35	0,1
12	508392.02	2221413.44	0,1
13	508448.16	2221471.20	0,1
14	508457.33	2221480.64	0,1
15	508458.32	2221481.79	0,1
16	508502.30	2221437.88	0,1
1	508517.73	2221452.93	0,1

59:32:3980008 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

----- - Проектное местоположение инженерного сооружения



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3980008:1581:**
 - Площадь земельного участка – 15555 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1418 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 219 947,70 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 14,14 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1418 * 14,14 * 10 * 0,01\% = 20,05$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3980008:1580:**
 - Площадь земельного участка – 23543 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 137 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 39 787,67 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1,69 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $137 * 1,69 * 10 * 0,01\% = 0,23$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 20,28 рублей (Двадцать рублей 28 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.03.2024 № 737

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120